

## **Oprava sklepů v BD Mendlovo náměstí 12, Brno**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Březen 2017**

## Obsah:

B.1.	Popis území stavby .....	3
B.1.a.	Charakteristika stavebního pozemku .....	3
B.1.b.	Průzkumy, měření a jejich vyhodnocení .....	3
B.1.c.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	3
B.1.d.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	3
B.1.e.	Vliv stavby na okolní stavby, území, na životní prostředí a řešení jeho ochrany.....	3
B.1.f.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	3
B.1.g.	Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa.....	3
B.1.h.	Územně technické podmínky - napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
B.1.i.	Věcné a časové vazby stavby – související a podmiňující investice .....	4
B.2.	Celkový popis stavby .....	4
B.2.1	Účel užívání stavby.....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby .....	4
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	4
B.2.6.a	Stavební konstrukční a materiálové řešení .....	4
B.2.6.b	Mechanická odolnost a stabilita .....	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	5
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby a na pracovní a komunální prostředí.....	5
B.2.11	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	5
B.3	Připojení stavby na technickou infrastrukturu .....	5
B.4	Dopravní řešení .....	5
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	5
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	6
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	6
B.8	Zásady organizace výstavby.....	6

## **B.1. Popis území stavby**

### **B.1.a. Charakteristika stavebního pozemku**

Stavba se nachází na pozemku v městě Brně, v městské části Staré Brno. Plocha pozemku parcelního čísla 941 činí 634 m<sup>2</sup> a dle katastru nemovitostí je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba je z uliční části čtyřpodlažní plnoplošné podsklepená budova, jež je umístěna v řadové zástavbě na ulici Mendlovo náměstí. Půdorysně se jedná o tvar písmene „L“ rozměru 15x41 m s delší částí směrem do dvora, tato část je tří podlažní s pavlačovým přístupem do bytů, podlaží a suterén. Hlavní vstup je ze severozápadní strany fasády.

Dvůr je tvořen plochou z betonové dlažby a zatravněná plocha. V prostorech 1PP jsou skladovací prostory bytových jednotek.

### **B.1.b. Průzkumy, měření a jejich vyhodnocení**

Byla provedena prohlídka a zaměření řešeného objektu a posouzení stávajícího stavu.

Objekt stávajícího bytového domu je staticky stabilizovaný bez výrazných známek statického narušení.

Bylo provedeno „Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti včetně návrhu koncepce řešení sanace vlhkého zdiva“ - zpracovatel: SAREP a.s., Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno, leden 2017. Výsledky tohoto posouzení jsou shrnuty v závěru tohoto posouzení, které je nedílnou součástí této dokumentace.

Stavebně technické a stavebně-konstrukční posouzení včetně návrhu koncepce řešení, zpracoval Ing. Jiří Svoboda.

### **B.1.c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nachází v pásmu městské památkové rezervace a v ochranných pásmech všech stávajících inženýrských sítí.

Při provádění stavebních prací musí být respektována ochranná pásma všech inženýrských sítí. Nesmí dojít k poškození ani k narušení stávajících inženýrských sítí ani k dotčení nebo narušení přípojek nebo poškození stávajících objektů.

### **B.1.d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v poddolovaném a ani v jinak výrazně zatíženém území. Pozemek se nachází v záplavovém území sto leté vody.

### **B.1.e. Vliv stavby na okolní stavby, území, na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

### **B.1.f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Realizace stavby neklade požadavky na asanace a kácení dřevin.

### **B.1.g. Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa**

Výstavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků lesního porostu.

### **B.1.h. Územně technické podmínky - napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající zájmový objekt je napojen na inženýrské sítě technické infrastruktury města Brna. Celý objekt je napojen na rozvody plynu, vody, elektrické energie a jednotné kanalizace.

Napojení na dopravní infrastrukturu je ponecháno stávající a provedením stavebních úprav se nemění. Dopravní řešení se nemění.

#### B.1.i. Věcné a časové vazby stavby – související a podmiňující investice

Realizace stavby není věcně ani časově vázána na ostatní stavby ani jiná opatření v zájmovém území a nevyvolá žádné související či podmiňující investice.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Stávající sklepní prostory řešeného objektu jsou využívány k uskladnění věcí nájemníku bytových jednotek a k vedení horizontálních rozvodů domovních instalací.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanistické i architektonické řešení zůstává plně zachováno, stavební úpravy nebudou mít na kompoziční principy objektu žádný vliv.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby zůstává zachováno stávající. Nejedná se o výrobní objekt, s technologií výroby není počítáno. Dispoziční řešení, bude vlivem vybudování nových příček kóji částečně změněno.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není vzhledem k obsahu a rozsahu prací řešeno.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena a provozována v souladu s platnými předpisy. Pro bezpečný provoz je nutné provádět pravidelnou kontrolu stavby, revize instalovaných zařízení a nutnou údržbu. Součástí projektové dokumentace jsou Pokyny pro uživatele sanovaných prostor doložené v dokladové části.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### B.2.6.a Stavební konstrukční a materiálové řešení

Objekt je zděná stavba stěnového systému. Navržené úpravy se týkají primárně povrchových úprav a podlah v podzemním podlaží.

##### B.2.6.b Mechanická odolnost a stabilita

Navrhovanými stavebními úpravami není do nosných konstrukcí zasahováno způsobem, který by měl vliv na jejich mechanickou funkčnost v konstrukci. V suterénu je navržen zděný pilíř, který podepírá stávající narušenou klenbu. Korodované ocelové nosníky kleneb budou podepřeny, aby se eliminovalo riziko možných i budoucích deformací v případě pokračující koroze. Navrhovanými stavebními úpravami není do nosných konstrukcí zasahováno způsobem, který by měl negativní vliv na jejich mechanickou funkčnost v konstrukci.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Součástí objektu nejsou technologická zařízení. V řešeném podlaží jsou vedeny instalace NN, vnitřního vodovodu, plynové potrubí a kanalizační potrubí.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Navrhované sanační a stavební úpravy nevyžadují vzhledem ke svému charakteru řešení posouzení z hlediska požární bezpečnosti. Požární charakteristika objektu se nemění. Nezasahuje se do členění objektu na požární úseky, nemění se jeho kapacita ani účel. Nezvyšuje se požární zatížení.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Navrhované stavební úpravy nevytápěných prostor neovlivní energetickou klasifikaci objektu.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a na pracovní a komunální prostředí**

Stavba neklade na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí žádné zvláštní nároky. Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a případně místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

V době od 22:00-6:00 musí být dodržován noční klid. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Navržené stavební a sanační práce jsou zaměřeny na ochranu stavby před zemní vlhkostí a povrchovou (srážkovou) vodou. Do ochrany stavby před dalšími vlivy vnějšího prostředí není zasahováno.

### **B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu**

Stávající zájmový objekt je napojen na inženýrské sítě technické infrastruktury města Brna. Objekt je napojen na plynovod, vodovod a jednotnou kanalizaci. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

### **B.4 Dopravní řešení**

Dopravní řešení je ponecháno stávající. Napojení na území a stávající infrastruktura se nemění. Řešení dopravy v klidu není předmětem stavby, oproti stávajícímu stavu se nemění. Parkování je řešeno na přilehlé obslužné komunikaci a parkovištích v okolí. Realizace stavebních úprav neklade na řešení dopravy v klidu žádné další nároky.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Předmětem stavby nejsou nové vegetační prvky, vegetační prvky v okolí zůstanou stávající. Na dvoře bude proveden hluboký výkop (300 mm pod podlahu 1S) pro novou svislou hydroizolaci. Po zásypu bude podél stěny objektu proveden nový okapní chodník spádovaný od stěny. Před vstupy do objektů budou vybetonována nová předložená schodiště. Podél uliční fasády bude proveden výkop hloubky cca 0,6 m pro dodatečnou hydroizolaci konstrukcí. Po zasypání bude prostor výkopu zadlážděn mozaikou z přesných žulových kostek. Do dlažby budou vrácena původní scénická světla. Bude obnoven původní anglický dvorek.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Plánovanými sanačními a stavebními pracemi v žádném případě nedojde k narušení životního prostředí. Navrhované sanační a stavební úpravy splňují základní hygienické požadavky a požadavky na ochranu životního prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba není součástí koncepce CO.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude umístěno na pozemku investora parcelní číslo 941 v Brně v katastrálním území Staré Brno. Stavba bude napojena na vedení NN a pitnou vodu. Napojení bude provedeno z nápojných bodů v 1.PP bytového domu.

### **b) Odvodnění staveniště**

Stavba je napojena na stoku kanalizace stávající přípojkou. Do kanalizace nebudou vypouštěny stavební odpady a nebezpečné látky.

### **c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Zařízení staveniště bude na zásobení energiemi (voda, elektřina) napojeno z nápojných bodů v 1.PP bytového domu. Pro odběr bude zřízeno podružné měření, případně bude ve smlouvě stanovena paušální cena za dodávku. Přístup na staveniště bude veden ze severozápadní strany přes průjezd náležící k objektu. Realizací stavby (stavebních úprav) se napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu nemění.

Před zahájením prací budou sítě vytyčeny a v průběhu prací budou respektována ochranná pásma sítí. V případě kolize s ochranným pásmem bude situace řešena se správcem sítě a TDS, případně projektantem.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na přilehlých komunikacích. Zvláštní dopravní opatření nejsou navrhována.

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Celé zájmové území staveniště bude řádně oploceno a označeno dle příslušných norem a platných předpisů.

Navrhované sanační a stavební úpravy nevyvolají žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

### **f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Navrhované sanační a stavební úpravy budou zasahovat i do dalších pozemků.

Mělký odkop, který se bude kopat na chodníku se nachází na pozemku s parcelním číslem 944. Vlastník pozemku je Česká republika

Předběžně je navržen zábor chodníku před domem (ZUK) v rozsahu 50 m2.

g) Odpady, druhy odpadů a jejich likvidace

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý odpad ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi.

Zhotovitel odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných cen. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Odvoz netříděného komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby. Centrální třídění nebo recyklace odpadu na stavbě se nepředpokládá.

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem):

Veškerá stavební suť bude odvezena na patřičné skládky - zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.

S odpady nakládáme takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi po ukončení stavebních prací.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopových prací nebude trvale deponována na místě. Materiál použitelný pro zásypy bude tříděn a dočasně (v řádu několika týdnů) bude deponován na staveništi v blízkosti výkopu. Ostatní výkopek bude ihned odvážen na místně určenou povolenou skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Do kanalizace nebudou vypouštěny stavební odpady a nebezpečné látky.

Materiál bude na stavbě skladován tak, aby bylo zamezeno uvíznutí živočichu a ptactva.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- Stavební práce budou probíhat za provozu domu a komerčního prostoru. Do objektu bude zřízen bezpečný vstup. Uživatelé a návštěvníci budou informováni o existenci staveniště a budou jasně a dostatečně vymezeny plochy pro bezpečný pohyb.
- Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.
- Dále je nutno dodržet požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

#### • PLÁN BOZP

Povinnosti zadavatele stavby jsou určeny v tabulce v závislosti na konkrétních podmínkách provádění stavby. Vyhodnocení povinností provede objednatel v součinnosti se zhotovitelem, projektantem případně koordinátorem BOZP. Zhotovitel (zhotovitelé) je povinen předložit technologické postupy prací a harmonogram prací.

Tab. Povinnosti zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k provádění opatření dle Zákona č. 309/2006 Sb.

Působení zaměstnanců	Předpokládaná doba trvání stavby více než 500dnů/osob nebo 30dní + 20 osob *	Provádění prací spojených s ohrožením života NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 **	Povinnosti zadavatele stavby		
			Oznámení na IBP	Zhotovení plánu BOZP	Stanovení koordinátora
jednoho zhotovitele stavby	ano	ano	ano	ano	ano
		ne		ne	
	ne	ano	ne	ano	ne
		ne		ne	
více než jednoho zhotovitele stavby	ano	ano	ano	ano	ano
		ne		ne	
	ne	ano	ne	ano	ne
		ne		ne	

- \* - 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (např. 10 lidí x 50 dnů)  
 - současná práce více než 20 lidí na stavbě po dobu delší než 30-ti dnů
- \*\* - např. práce ve výškách nad 10 m, práce v ochranných pásmech energetických vedení, práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních dílů
- Zkratky:  
 IBP inspektorát bezpečnosti práce  
 BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci

#### k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací stavby se nemění stávající řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

#### l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření



Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na přilehlých komunikacích. Zvláštní dopravní opatření nejsou navrhována.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební úpravy jsou realizovány za plného provozu bytového domu. Sklepy při realizaci nebudou přístupné. Při realizaci stavby bude užívání zohledněno v souladu s touto PD plánem BOZP a dalšími relevantními předpisy.

n) Postup výstavby, dílčí termíny, orientační lhůty výstavby

Realizace stavby bude provedena v jedné etapě.

- předpokládané zahájení výstavby - 2017
- předpokládaná doba výstavby - 3 roky od zahájení

V Brně, březen 2017

Zpracoval: Ing. Jiří Svoboda

Projekční a inženýrská činnost

775 990 103,

[bh.svoboda@seznam.cz](mailto:bh.svoboda@seznam.cz)